



Uw vastgoed is in goede handen!

- * Binnen- en buitenschilderwerk
- * Spuitwerk
- * Houtrotreparaties
- * Wand- en vloerafwerking
- * Kleuradvies
- * Behangen

PARTICULIEREN - BEDRIJVEN - VVE'S

Van Wanrooij Vastgoedonderhoud en Advies

www.v-wanrooij.nl

Particulieren

Zijn uw buitenkozijnen toe aan een frisse laag verf of bent u toe aan andere kleuren in uw woon- of slaapkamer? Dan bent u bij ons aan het goede adres!

Door uw kozijnen goed te onderhouden zullen zij langer meegaan en dit scheelt u erg in onderhoudskosten. Mocht er toch een klein plekje ontstaan in uw kozijn kunnen wij dit prachtig herstellen d.m.v. een houtrotreparatie. Zodat dit niet meer zichtbaar is en het kozijn langer meegaat en op korte termijn niet vervangen hoeft te worden.

Voor een nieuw fris uiterlijk van bijvoorbeeld uw woon- of slaapkamer is een verandering van kleur al voldoende. U zult zien dat, met gewoon uw eigen meubels, de ruimte in uw woning een totaal andere uitstraling krijgt. Wij werken met goede verfkwaliteit die te verkrijgen is in ontelbare kleuren.

Keuze genoeg dus!

Wij kunnen u hier ook zeker in adviseren en samen met u een mooi kleurenplan samenstellen.

Zakelijk

Wilt u uw bedrijfshal, kantine, showroom of kantoor eens in een nieuw jasje steken? Dit kunnen wij voor u realiseren.

Voor de grotere ruimtes, denk aan bedrijfshallen, loodsen e.d. maken wij voornamelijk gebruik van het spuiten van latex. De voordelen van latexspuiten zijn de snelheid en het gemak en voor de grotere oppervlakken een kwalitatief beter resultaat. En wij zorgen er op deze manier voor dat u weer snel gebruik kunt maken uw ruimte en hier dus weinig hinder van ondervindt.

Bij onze "projecten" kunt u hier een paar voorbeelden van bekijken.

Verzekeringswerk

Heeft u bijvoorbeeld water- of brandschade aan het plafond, wanden of het houtwerk? En moet deze hersteld worden?

Vraagt u dan bij ons een offerte op. Deze kunt u meestal bij uw verzekering indienen en de herstelkosten kunnen dan worden vergoed.

VvE's

Een meerjaren onderhoudsplan bevat informatie over de staat van een gebouw. Na de eerste uitvoering van de onderhoudswerkzaamheden kan er door ons een offerte worden opgesteld voor een meerjaren onderhoudsplan. Het geeft u in één oogopslag de te verwachten kosten voor het onderhoud, op de korte en de lange termijn. Zo weet u direct wat u jaarlijks moet reserveren om deze kosten over een lange periode gedekt te hebben. Belangrijke en onmisbare informatie voor elke particulier of Vereniging van Eigenaren.

Wij geven aan welke delen als eerste onderhoud nodig hebben en waarom. En uiteraard geven we de financiële kant van de zaak weer, zodat bestuur en eigenaren een duidelijk inzicht krijgen in welke bedragen er in welk jaar nodig zijn en daarmee een passend budget kunnen opbouwen.

De meeste gebruikelijke meerjaren onderhoudsplanning bestrijkt een periode van 10 jaar. Op uw verzoek kan deze termijn worden aangepast en u kunt er natuurlijk voor kiezen om uw meerjarenbegroting jaarlijks te laten actualiseren.



Wij zijn meer dan een schildersbedrijf wat alleen binnen- en buitenschilderwerk uitvoert. Wij zorgen ook voor houtrotreparatie, spuitwerk, constructieschilderwerk, wand- en vloerafwerking. En heeft u advies nodig op het gebied van stijl en kleur. Door onze jarenlange ervaring en het blijven volgen van de trends, kunnen wij u hier ook goed in adviseren.

Bent u op zoek naar een schilder in de omgeving van Oosterhout en omgeving en wilt u weten wat we voor u, uw bedrijf of VvE kunnen betekenen, neem dan contact met ons op.

Wij komen altijd eerst bij u langs om een vrijblijvende offerte te maken waarin alle mogelijkheden en wensen worden vastgelegd.

**Bel of mail ons en ontdek wat we voor uw woning,
bedrijf of Vereniging van Eigenaren kunnen
betekenen!**



Van Wanrooij Vastgoedonderhoud en Advies

Postadres: Krommebeemd 46, 4907 DT Oosterhout

Bezoekadres: Damweg 45V, 4905 BS Oosterhout

Mail: vanwanrooijonderhoud@ziggo.nl

Website: www.v-wanrooij.nl

Tel: 06-81515949 / 06-41629127